



ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL INSTITUTO METROPOLITANO DE LA BAHÍA FECHA: 20 DE OCTUBRE DE 2022

En el Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit siendo las 17:00 horas del día 20 de octubre del dos mil veintidós, en las Instalaciones del Instituto Municipal de Planeación para Bahía de Banderas, Nayarit como sede ubicada en Paseo de los Cocoteros #55 Centro Empresarial Paradise Village Loc. 2203, Nuevo Nayarit, se reunieron mediante videoconferencia; en representación de la **Dra. Beatriz Mingüer Cestelos** Directora de Vinculación Metropolitana de la SEDATU se conecta el **Mtro. Gerardo Olivo**; **Mtro. Ricardo Ernesto Alvares Calderón** de la Dirección General de Desarrollo Urbano Suelo y Vivienda, del Instituto de Planeación del Estado de Nayarit en representación se encuentra el **Arq. Omar Sanjuan**, de la Dirección de Proyectos Estratégicos de Puerto Vallarta en representación del **L.A.E. Francisco José Martínez Gil** se encuentra el **Mtro. Cesar Bernal**, del Instituto Municipal de Planeación para Bahía de Banderas se encuentra de manera presencial el **Arq. Luis Ricardo Huaracha Gutiérrez**; de la Dirección de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente de Puerto Vallarta de manera virtual se encuentra la Directora **Arq. Adriana Guzmán Jiménez**; de la Dirección de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente de Bahía de Banderas de manera virtual se encuentra la Directora **Arq. Wendy Alejandra González Beltrán**, a efecto de celebrar la PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL INSTITUTO METROPOLITANO DE LA BAHIA, conforme al siguiente orden del día:

1. Pase de lista de asistencia;
2. Declaración de quórum legal;
3. Aprobación de la orden del día;
4. Reunión de trabajo para el análisis del Programa de Ordenamiento Territorial de la Zona Metropolitana Interestatal "Puerto Vallarta-Bahía de Banderas";
5. Asuntos Generales;
6. Clausura de la sesión.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

EN CUANTO AL PRIMER PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA: A continuación, se procede a hacer el pase de lista de asistencia de los cuales se encuentran de manera presencial y virtual 5 (cinco) de los 8 (ocho) integrantes.





EN CUANTO AL SEGUNDO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA: Por lo que del punto anterior se declara la existencia del quórum legal para dar inicio a la sesión y que los acuerdos tomados en la misma sean legales.

EN CUANTO AL TERCER PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA: En cuanto a la aprobación de la orden del día y en uso de la voz el director el Arq. Luis Ricardo Huaracha Gutiérrez procede a la lectura y solicita la aprobación del orden del día, la que se aprueba por unanimidad.

EN CUANTO AL CUARTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA: Siguiendo la orden del día en el desarrollo de este punto y en uso de la voz del Arq. Luis Ricardo Huaracha Gutiérrez comenta que para iniciar con la reunión de trabajo para el análisis del Programa de Ordenamiento Territorial de la Zona Metropolitana Interestatal "Puerto Vallarta-Bahía de Banderas" informa que se encuentran a 4 días del cierre del periodo oficial que de acuerdo con la convocatoria que se publicó para la consulta tanto en Bahía de Banderas como en Puerto Vallarta se cumpla, las respuestas fueron alrededor de 2008 (Dos mil ocho) observaciones de las cuales se traduce en aproximadamente 4060 opiniones, comentando del éxito que se obtuvo de manera física más allá que de forma virtual, dejando claro que la sociedad se involucra más de esta manera, como fue observado en estos 22 módulos de consulta instalados, derivado del mismo sesionaron las comisiones para atender los distintos temas de forma clasificada, se les informa que estamos por terminar y las comisiones terminaron de sesionar, faltando el formato técnico y jurídico con el que se dará respuesta oficial a cada una de las observaciones.

El Arq. Luis Ricardo Huaracha sede el uso de la voz por si algún miembro quisiera abundar y/o comentar algo al respecto, el Mtro. Cesar Bernal toma el uso de la voz y pregunta cuando pueden hacerle llegar las observaciones técnicas del CUC, por lo que el Arq. Luis Ricardo Huaracha Gutiérrez expresa hacérselas llegar de manera inmediata vía electrónica para su análisis, el Arq. Luis Ricardo Huaracha Gutiérrez sigue compartiendo como fue el análisis y el desarrollo del mismo y contestación de las observaciones, que en el transcurso existieron modificaciones al documento final y siguen las adecuaciones conforme se estudian las observaciones técnicas, informa también que las observaciones que realicen las entidades estatales o federales más allá de eso sean aportaciones para tenerlo listo para la fecha de entrega.

La Arq. Adriana Guzmán Jiménez toma el uso de la voz y expresa que fueron resueltas dudas que tenía en el transcurso de la sesión y confirma que necesitan ver los avances que tiene el documento hasta el momento para poder hacer las observaciones pertinentes en específico al modelo territorial para poder aportar al mismo.



Handwritten signature in blue ink.



El Mtro. Cesar Bernal hace uso de la voz para aportar un artículo de CONAGUA, para garantizar el agua para la metrópoli puntuando el uso de las aguas pluviales.

El Arq. Luis Ricardo Huaracha Gutiérrez en uso de la voz expresa retomando el tema del agua, distintas estrategias que se pudieran utilizar para salvaguardar el agua para la metrópoli y comenta que a pesar de la participación que existió en PV-BB muchas de ellas no eran claras, pero si bien intencionadas aun así no podíamos descifrar lo que la ciudadanía quería decir, sin embargo sus solicitudes a pesar de ser de manera local al detectar que las solicitudes de ambos municipios iban en el mismo sentido, se entendía que era una problemática metropolitana, comenta y pide que todos se sumen para tratar de definir el documento y que esté listo para el 31 de octubre así como decirles que se les hará llegar las observaciones pertinentes para su análisis.

Toma el uso de la voz la Arq. Adriana Guzmán Jiménez y agrega que revisando el documento los miembros del IMBA no veían problema en la aprobación ya que en primera instancia estaría revisado por el cuerpo técnico y así el documento final estaría listo a tiempo.

El Arq. Luis Ricardo Huaracha Gutiérrez comenta que es importante recalcar los polígonos de los ejidos de una forma responsable y reconocer otros modelos de desarrollo turístico sustentable que se pudieran tomar en cuenta de una forma consciente para los municipios, sede el uso de la voz a quien desee aportar un comentario al respecto.

Hace uso de la voz el Mtro. Gerardo Olivo hace el reconocimiento por parte de la SEDATU en el acompañamiento que se ha tenido en el proyecto para poder de alguna forma obtener observaciones de las demás secretarías, también hace reconocimiento la coordinación entre las instancias.

El Arq. Luis Ricardo Huaracha toma el uso de la voz, agradece los comentarios por parte del representante de la SEDATU y pasa al quinto punto de la orden del día.

EN CUANTO AL QUINTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA: En cuanto a asuntos generales el Arq. Luis Ricardo Huaracha Gutiérrez informa de la entrega y recepción del Instituto Metropolitano de la Bahía programado para pasar y/o entregar la administración a Puerto Vallarta en su caso a la Arq. Adriana Guzmán Jiménez como titular de Desarrollo Urbano que comprende la coordinación que ha llevado, en su caso actas de la comisión, del consejo, las convocatorias que se han generado, el documento oficial del IMBA, reglamentos, acuerdos metropolitanos que forman parte de la



entrega y recepción así como se hará un inventario en el que contendrá la relación de documentos, aclarando que no existen compras bienes muebles o inmuebles que entregar, solo documentación física original, la entrega oficial será el día 8 de noviembre, deja libre el micrófono para quien quiera agregar algo o comentar, nadie hace uso de la voz y pasan al punto sexto de la orden del día.

EN CUANTO AL SEXTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA: El Arq. Luis Ricardo Huaracha Gutiérrez agradece a los asistentes por darse el tiempo de conectarse y de asistir a los que estuvieron de manera presencial y se da por clausurada la sesión siendo las 18:35 horas.



Arq. Luis Ricardo Huaracha Gutiérrez

Director General del Instituto Municipal de Planeación
para Bahía de Banderas

Arq. Wendy Alejandra González Beltrán

Dirección de Ordenamiento Territorial,
Desarrollo Urbano y Medio Ambiente de Bahía de Banderas

Arq. Adriana Guzmán Jiménez

Dirección de Desarrollo Urbano y
Medio Ambiente de Puerto Vallarta





DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



2022 Flores
Jalisco
Magón

PRESENTACIÓN DE LA EXHIBICIÓN MAGÓN



Nayarit
NUESTRO DESARROLLO Y COMPROMISO



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO



BAHÍA DE BANDERAS
H. XI AYUNTAMIENTO



Puerto Vallarta

Mtro. Cesar Bernal

Dirección de Proyectos Estratégicos de Puerto Vallarta

Arq. Omar Sanjuan

Instituto de Planeación del Estado de Nayarit

LA PRESENTE FOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL INSTITUTO METROPOLITANO DE LA BAHÍA CELEBRADA EL DÍA 20 DE OCTUBRE DE 2022 DOS MIL VEINTIDÓS.



